



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию      |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 30.12.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:              | RU50-15-23105-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | Министерство жилищной политики Московской области   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |   |
| 2.1.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |   |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ" |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 5017098674  |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1135017002900   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |   |

|  |  |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННОПРИСТРОЕННЫМ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ КОРПУС 21 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090301:75» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство объекта капитального строительства   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Московская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Балашиха   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Балашиха   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | микрорайон Новое Павлино   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Косинское шоссе  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 12   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 50:15:0090301:75   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 20.12.2019   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU50-15-14948-2019   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Министерство жилищной политики Московской области  |

| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане |   |
|--|---|
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:      | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 21   |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                       | -   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | -   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                         | -   |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 26832,80  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | 26832,80  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 17039,20  |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 412   |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 412   |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.13. Количество этажей:   | 18-21   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.16. Высота (м):  | -   |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | «С» (повышенный)  |
| 6.18. Иные показатели:   | Общая площадь нежилых помещений (кладовых) – 536,90 кв. м; Количество нежилых помещений (кладовых) – 130 шт.; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 1176,70 кв. м; Количество нежилых помещений общественного назначения – 12 шт.; Количество помещений мест общего пользования – 14 шт. |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 15.12.2022  |

|  |                |
|--|----------------|
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 126-568-241 73 |
|--|----------------|

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>Первый заместитель<br/>министра жилищной<br/>политики Московской<br/>области</p>  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D<br/>Владелец Ращепкина Людмила<br/>Владимировна<br/>Действителен с 15.06.2022 по<br/>08.09.2023</p> | <p>Ращепкина Людмила<br/>Владимировна</p> |
| <p>(должность<br/>уполномоченного лица<br/>органа (организации),<br/>осуществляющего выдачу<br/>разрешения на<br/>строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p>   | <p>(расшифровка подписи)</p>              |